

ZARZĄDZENIE Nr 20.2025
Wójta Gminy Złotów
z dnia 27 stycznia 2025

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w miejscowości Nowa Święta, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 359/7 obręb geodezyjny Nowa Święta (gminna droga wewnętrzna) dla której jest urządzona księga wieczysta nr PO1Z/00043966/3, na rzecz Enea Operator Sp. z.o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, dane rejestrowe: KRS nr 0000269806, której własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości, tj. elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV o całkowitej długości trasy 65,00 m, z pasem technologicznym o szerokości 0,50 m oraz złączem kablowym o powierzchni 0,1 m² polegającej na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w części o łącznej powierzchni 32,60 m² w granicach lokalizacji urządzeń wskazanych na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.

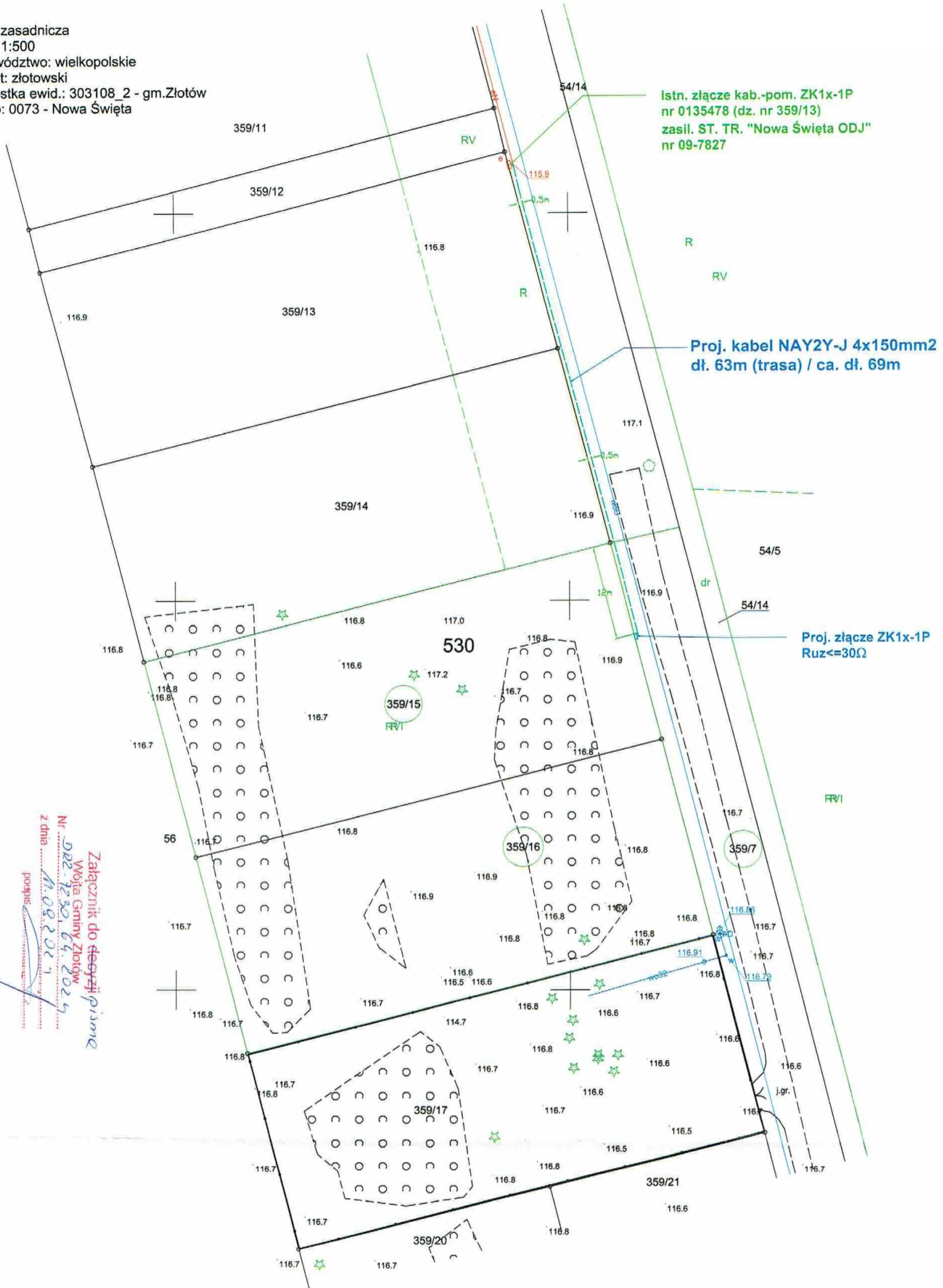
2. Ustanowienie służebności nastąpi odpłatnie.

3. Służebność zostaje ustanowiona na czas nieokreślony.

4. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu określone zostały w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: wielkopolskie
Powiat: złotowski
Jednostka ewid.: 303108_2 - gm.Złotów
Obwód: 0073 - Nowa Święta



Załącznik do teorii pisma
Wójta Gminy Złotów
Nr. 022.150.64.2024
z dnia 09.2024 r.
[Podpis]

**WTP nr 21207/2024/OD5/ZR9 z dn.
24.04.2024r.
P=13kW /0,4kV/**

Ochrona przeciwporażeniowa:
Sieć zasilająca nn 0,4kV:
SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
Układ sieci:
- rozdzielczej: TN-C
- odbiorczej: TN-S

ENEA Serwis sp. z o.o. Gronówko 30, 64-111 Lipno, Oddział Północ, Rejon Piła Al. Poznańska 34, 64-920 Piła	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Arkadiusz Kowalski upr. bud. WKP/0173/PW/OE/03 sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne
	INWESTOR: ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań Rejon Dystrybucji Wałcz ul. Bydgoska 122, 78-600 Wałcz
OBIEKT: Przyłącze kablowe nN-0,4kV do zasilania budynku rekreacyjnego w m. Nowa Święta, dz. nr 359/15, 359/16, gm. Złotów	ZLECENIE NR: 5001244379
NAZWA RYSUNKU: Plan sytuacyjny przyłącza	Data: 09.2024 Skala: 1:500 Nr rys.: 1

**UZASADNIENIE do
ZARZĄDZENIA Nr 20.2025
Wójta Gminy Złotów
z dnia 27 stycznia 2025**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-479), przy ul. Strzeszyńskiej 58 zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Złotów, obręb geodezyjny Nowa Święta oznaczonej jako działka nr 359/7 w związku ze zlokalizowaniem na ww. nieruchomości sieci elektroenergetycznej.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego: Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Sieć elektroenergetyczna stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni 32,60 m² wyżej opisanej nieruchomości w sposób określony w §1.1. zarządzenia.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określono na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.